

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

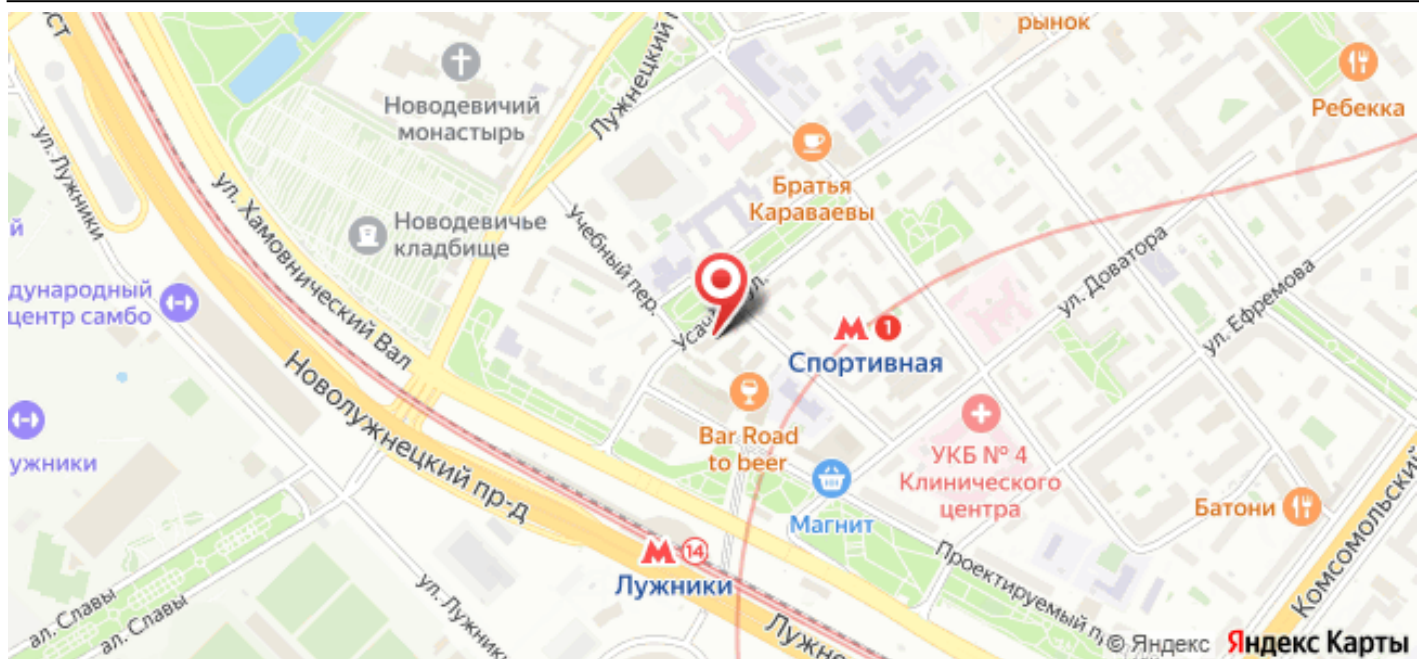


ЛОТ № 226549 РОССИЯ, МОСКВА, УСАЧЁВА УЛИЦА, 33С1

Сдается офис
1 178 316 рублей

Предлагается к аренде современный офисный блок в здании бизнес-класса «Спектр Хамовники». Помещение подходит для размещения представительства клиента. Кабинетная планировка включает отдельный санузел и функциональную входную зону. Объект расположен в престижном районе Москвы с высокой транспортной доступностью. В непосредственной близости находятся станции метро «Спортивная» и Московского центрального кольца «Лужники» (пешеходная доступность составляет одну минуту). Обеспечен удобный выезд на Третье транспортное кольцо и улицы Большая Пироговская, Комсомольский проспект, Хамовнический Вал, а также на набережные Фрунзенская и Саввинская.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Спортивная	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	2 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	3	Кондиционирование	Центральное
Этажей	7	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	305 м ²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	кабинетная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	18300 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2026-07-13 10:50:45
Вход	Пропускная система		



Лот 226549

